



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 184

EK III TEBLİĞ VE İLANLAR

16 Aralık, 2015

Sayı : 795

KIBRIS TÜRK LİMAN İŞÇİLERİ YASASI (6/1976, 15/1976, 20/1976, 25/1976 ve 11/1979 sayılı Yasalar)

Madde 28 Gereğince İlan

6/1976 sayılı Kıbrıs Türk Liman İşçileri Yasasının 28'inci maddesi uyarınca oluşturulan "Ücret Tarifelerinin Tespiti Komisyonu" tarafından saptanan ve Bakanlar Kurulu tarafından onaylanıp 07/03/1997 tarihinde 26 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "1997 Liman İşçileri Ücret Tarifeleri"nde aşağıda belirtilen değişiklikler yapılmıştır.

Kısa İsim 1. Bu Tarife, 1997 Liman İşçileri Ücret (Değişiklik) Tarifeleri olarak R.G.26 isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tarife" olarak isimlendirilen 1997 Liman İşçileri Ücret Tarifeleri ile birlikte okunur.

A.E191
EKIII
07/03/1997

R.G. 65
A.E292
EKIII
11/04/2008

R.G.169
A.E744
EKIII
20/11/2015

R.G.172
A.E758
EKIII
26/11/2015

Esas Tarifenin 11'inci Maddesinin Değiştirilmesi 2. Esas Tarife, 11'inci maddesinin (6)'ncü fıkrasının ikinci paragrafında yer alan "Bu tarifede belirtilen Amerikan Dolar Kuru için alt sınır 1.25 üst sınır 1.45 olarak saptanmıştır." cümlesi kaldırılmak ve yerine "Bu tarifede belirtilen Amerikan Dolar Kuru için günlük kur uygulanır." cümlesi konmak suretiyle değiştirilir.

Geçici Madde Amerikan Dolar Kurunun Sabitlenmesi Bu Değişiklik Tarifesi'nin 2'nci maddesi ile yapılan değişiklikte Amerikan Dolar Kuru, 1 Ocak 2016 tarihinden 1 Temmuz 2016 tarihine kadar 2.40 olarak sabitlenerek uygulanır.

Yürürlüğe Giriş 3. Bu Tarife, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Sayı : 796

TAŞINMAZ HAZİNE MALLARI (KİRALAMA VE DEĞERLENDİRME) YASASI
(63/1993 Sayılı Yasa)
8(2) ve 9(3) Maddeleri Altında Yapılan Tüzük.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Taşınmaz Hazine Malları (Kiralama ve Değerlendirme) Yasası'nın 8'inci maddesinin (2)'nci fıkrasının ve 9'uncu maddesinin (3)'üncü fıkrasının kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

- | | |
|--|---|
| <p>Kısa İsim
16.6.1994
R.G.67
EK III
A.E.303
3.8.2001
R.G.75
EK III
A.E.434
16.8.2011
R.G.137
EK III
A.E.443
24.8.2012
R.G.150
EK III
A.E.486
26.8.2014
R.G.180
EK III
A.E.532
20.10.2014
R.G.210
EK III
A.E.610</p> | <p>1. Bu Tüzük Taşınmaz Hazine Malları (Kiralama ve Değerlendirme) Usul ve Esasları (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan Taşınmaz Hazine Malları (Kiralama ve Değerlendirme) Usul ve Esasları Tüzüğü ile birlikte okunur.</p> |
| <p>Esas Tüzüğün
7'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi</p> <p>Fasıl 224
3/1960
7/1978
18/2006</p> | <p>2. Esas Tüzük, 7'inci maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:</p> <p>"(2) Yapılan ön saptama sonucunda,</p> <p>a) Hazine Malının ifraz gerektirecek durumda olduğu anlaşılırsa, Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'nce, Şehir Planlama Dairesi Müdürlüğü'nden, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası'nın 27'nci maddesi kurallarına uygun olarak ifrazı gerçekleştirmesi istenir.</p> <p>b) Yapılan saptama neticesinde bahse konu yatırım için ÇED Raporu ve/veya Teşvik Belgesi ve/veya herhangi bir belge alınması gerekli görülürse başvuru sahibinden bu eksikliklerin giderilmesi istenir.</p> |

Bu işlemlerin yapılması ve başvuru sahibinin uygulama projesini tamamlaması için, söz konusu Hazine Mali, Bakan'ın yazılı onayıyla yatırımcıya altı aylık süreyle rezerv olarak ayrılır. Bu sürenin sonunda başvuru sahibinin talebi ve yeniden Bakan'ın yazılı onayı ile rezerv süresi en çok toplam on sekiz aya kadar uzatılabilir. Rezerv ayrılması durumunda yatırımcı Komisyon'un belirleyeceği aylık kira bedeli üzerinden rezerv süresi tutarında bir teminat mektubu verecektir. Rezerv süresinin uzatılması durumunda başvuru sahibi toplam rezerv süresi tutarında yeni bir teminat mektubu verecektir. Eğer başvuru sahibi verilen rezerv süresi içinde kendi ihmali sonucu işlemlerini tamamlamaz ise ve/veya projesini uygulamaktan vazgeçerse teminat mektubu kırdırılıp Hazine Malını kullanım süresi kadar bedel Devlet'e irad kaydedilir, kalan miktar başvuru sahibine iade edilir.”

Esas Tüzüğün 19'uncu Maddesinin Değiştirilmesi

3. Esas Tüzük, 19'uncu maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(2) Sanayi nitelikli ve farklı nitelikli yatırım projeleri ile ilgili Hazine Malının yıllık kirasında; projenin büyüklüğü, niteliği ve yatırımın maliyeti göz önünde bulundurularak rayiç kiranın aşağıda belirlenen oranları uygulanır:

- | | |
|---|-----|
| a) Teşvik Belgesi alan yatırımlarda; | |
| 500,000.-USD'ye kadar olan projelerde | %25 |
| 500,001.'den 1,000,000.-USD'ye kadar olan projelerden | %20 |
| 1,000,001.'den 5,000,000.-USD'ye kadar olan projelerden | %15 |
| 5,000,001.-USD ve daha fazla olan projelerden | %10 |
| b) Teşvik Belgesi almayan yatırımlarda; | |
| 500,000.-USD'ye kadar olan projelerde | %37 |
| 500,001.'den 1,000,000.-USD'ye kadar olan projelerden | %30 |
| 1,000,001.'den 5,000,000.-USD'ye kadar olan projelerden | %22 |
| 5,000,001.-USD ve daha fazla olan projelerden | %15 |
| c) Yüksek öğretim kurumlarına (Üniversitelere), Eğitim-Araştırma yerleşkeleri amaçlı kiralanacak olan arazilerin yıllık kirasında | %1” |

Yürürlüğe Giriş

4. Bu Tüzük, Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.